

**CÔNG TY CP
ĐẦU TƯ ALPHANAM**

Số: ~~413/2023/CSTT-ALP~~

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình sử dụng vốn trái phiếu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hưng Yên, ngày 30. tháng 03 năm 2023

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu Công nghiệp Phố Nối A, Xã Trung Trác, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
- Số điện thoại: 0221.3980386 - Số fax giao dịch: 0221.3980385
- Địa chỉ thư điện tử: info@alphanam.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý. *Chi tiết: Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính); quản lý dự án; tư vấn về quản lý kinh doanh, quản trị doanh nghiệp.*

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 1493/2021/NQ.ALP.HĐQT ngày 24/12/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Alphanam;

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:

Mã Trái phiếu: ALPCH2123001

+ Khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá): 200.000.000.000 đồng

+ Khối lượng phát hành: 2.000.000 Trái phiếu

- Mục đích sử dụng vốn: Thực hiện chương trình, dự án đầu tư, cụ thể là thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh với Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Công viên Văn hóa Mùng Hoa và Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á để triển khai đầu tư xây dựng khu căn hộ No02 có diện tích 33.642,77 m² thuộc dự án Khu đô thị Mùng Hoa, Sa Pa do Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Công viên Văn hóa Mùng Hoa và Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á làm chủ đầu tư.

Thông tin về dự án Khu căn hộ NO02 thuộc dự án Khu Đô thị Mùng Hoa, Sa Pa:

- a) **Chủ đầu tư Dự Án:** Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Công viên văn hóa Mùng Hoa và Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á ;



b) **Địa điểm thực hiện Dự Án:** phường Cầu Mây, thị xã Sapa, tỉnh Lào Cai

c) **Chỉ tiêu Dự Án:**

Dự án sử dụng vốn Trái phiếu là Dự án đầu tư khu căn hộ nghỉ dưỡng trên lô đất No02 có diện tích 33.642,77 m2. Một số chỉ tiêu xây dựng chính của Dự Án như sau:

Diện tích đất	33.642,77	m2
Mật độ xây dựng	40%	
Diện tích xây dựng	13.457,11	m2
Tầng cao tối đa	5	
Diện tích sàn xây dựng	67.285,54	m2
Số căn hộ dự kiến	514	căn
Diện tích các căn hộ	72,9 – 116,8	m2

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại khoản nợ

STT	Dự án sử dụng sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Phương án phát hành		Thực tế	
		Ngày giải ngân	Giá trị giải ngân	Ngày giải ngân	Giá trị giải ngân
1.	Đầu tư chương trình, dự án				
	Dự án khu căn hộ No02 có diện tích 33.642,77 m2 thuộc dự án Khu Đô thị Mường Hoa, Sa Pa thông qua hợp đồng hợp tác kinh doanh ký với Chủ đầu tư là liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Công viên Văn hóa Mường Hoa và Công ty Cổ phần Dịch vụ và Thương mại Đông Á	Trong quý 4 năm 2021 hoặc quý 1 năm 2022	200.000.000.000 VNĐ	Ngày 31/12/2021	200.000.000.000 VNĐ
2.	Cơ cấu lại khoản nợ	Không có			
	Tổng		200.000.000.000 VNĐ		200.000.000.000 VNĐ

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Nhật